

UMOWA NR I4/ / 2025

W dniu 2025 roku w Zielonej Górze **pomędzy:**

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad
zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**” reprezentowanym przez:

1. P.
2. P.

Oddział Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze

ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra

NIP 929-011-65-88 Regon 017511575 - 00090

a

(NIP..... REGON)

(Nr KRS ¹.....)

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**” reprezentowanym przez:

1. P.
2. P.

- łącznie zwane dalej **Stronami**.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

(Przedmiot i zakres umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą:
„Remont elementów z wykonaniem dokumentacji konstrukcji łuku żelbetonowego magazynu soli Wiechlice”
w systemie zaprojektuj i wybuduj, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają:
 - 2.1. Niniejsza Umowa,
 - 2.2. Opis przedmiotu zamówienia wraz załącznikami dalej OPZ
 - 2.3. Program Funkcjonalno – Użytkowy, dalej PFU,
 - 2.4. Oferta Wykonawcy.
3. W przypadku wystąpienia niejasności lub różnic w zakresie interpretacji poszczególnych zapisów umowy i dokumentów wymienionych w ust. 2. dokumenty powinny być czytane/mają pierwszeństwo w kolejności określonej w ust. 2, a w przypadku załączników do umowy w § 21 ust. 7 w kolejności tam wymienionej.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie na podstawie własnego projektu Wykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.
5. Przedmiot umowy wykonany zostanie w całości z materiałów i za pomocą sprzętu należących do Wykonawcy i przez niego dostarczonych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, niezależnie od tego, czy wprost wynikają z dokumentów wymienionych w ust. 2
7. Materiały, o których mowa w ust. 5, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021, poz. 1213)
8. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego na wszystkie materiały, które zamierza wbudować.

¹ Wykonawcy będący wpisani do KRS (np. spółka z o.o., spółka akcyjna, spółka jawna) podają numer wpisu do KRS.

9. Zanieczyszczenia, materiały rozbiórkowe (poza materiałami użytecznymi dla Zamawiającego) i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszego zamówienia, stanowią własność Wykonawcy i należy je wywieźć poza teren budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.) oraz wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, podejmowania wszelkich działań i wywiązywania się z obowiązków wynikających z ustawy o odpadach.
10. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy.

§ 2

(Terminy)

1. Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 1.1. *Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu na wykonywanie robót nie wymagających pozwolenia na budowę – do **2 miesięcy** od podpisania umowy,*
 - 1.2. *Realizacja i zakończenie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie z uwzględnieniem okresu z pkt 1.1,² **miesięcy** od podpisania umowy.*
2. W terminie **4 dni** od dnia podpisania przez Strony Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania prac projektowych i robót, uwzględniającego terminy wskazane w ust. 1. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie rzeczowo – finansowym jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do Umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie **14 dni** od otrzymania pozwolenia na budowę/braku sprzeciwu właściwego organu.
4. Wykonawca w ciągu **14 dni** od daty podpisania umowy przekaze Zamawiającemu do zatwierdzenia inwentaryzację i koncepcję rozwiązania projektowego. Koncepcję należy dostarczyć do GDDKiA Oddział w Zielonej Górze, Rejon Żary ul. Wapienna 4.
5. Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia przekazania ww. koncepcji uzgodni koncepcję lub przekaze do niej ewentualne uwagi.
6. Wykonawca uwzględniając uwagi Zamawiającego dokona zmiany koncepcji rozwiązania projektowego i ponownie przekaze Zamawiającemu koncepcję rozwiązania projektowego do zatwierdzenia w terminie **7 dni**.
7. Wykonawca w terminie określonym w § 2 ust. 1. Pkt. 1.1. przekaze Zamawiającemu:
 - 1) Projekt budowlany
 - 2) Specyfikacje techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwane dalej: „STWiORB”),
 - 3) Przedmiar Robót, Kosztorys Ofertowy na roboty budowlane odpowiadający kwocie oferty.Opracowania projektowe (dokumentację projektową) należy dostarczyć do GDDKiA Oddział w Zielonej Górze, Rejon w Żarach, ul. Wapienna 4.

§ 3

(Zmiany umowy)

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac objętych niniejszą umową, potwierdzonych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 3) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych,

² Zgodnie z ofertą wykonawcy. Termin realizacji musi być podany w jednym z wskazanych okresów 5, 6 , 7 miesięcy i nie może być dłuższy niż 7 miesięcy

- liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub przepisów szczególnych,
- 4) w wypadku zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub doświadczenie tej osoby było oceniane w ramach kryterium oceny ofert, na inne legitymujące się doświadczeniem spełniającym wymogi OPZ i których doświadczenie jest nie mniejsze niż oceniane w kryterium,
 - 5) zmiany podmiotu trzeciego, na zasobach którego polega Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że nowy podmiot będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w tym zakresie,
 - 6) działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenia zewnętrznego, niezależnego od działania stron umowy i których strony nie mogły przewidzieć i nie mogły mu przeciwdziałać np. powódź, trąba powietrzna, huragan itp.,
 - 7) przesunięcia terminu przekazania terenu robót,
 - 8) zmiany dokumentacji projektowej,
 - 9) wystąpienia lub odkrycia nieprzewidzianych warunków archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych, środowiskowych,
 - 10) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 11) wstrzymania robót przez uprawniony organ,
 - 12) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony,
 - 13) wystąpienia innych okoliczności przewidzianych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności wymienionej w ust. 1, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
- 1) zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania umowy,
 - 3) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu umowy,
 - 4) sposobu realizacji umowy.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności wskazanej w ust. 1, uzasadniających zmianę o której mowa w ust. 2, Strony zobowiązane są do wzajemnego poinformowania się o wystąpieniu okoliczności w terminie 10 dni od zaistnienia ww. okoliczności oraz złożenia wniosku o zawarcie odpowiedniego aneksu do umowy.
4. Wysokość wynagrodzenia należnego WYKONAWCY może ulec zmianie, poza przypadkami określonymi w umowie, w przypadku zmiany przepisów ustalających:
- 1) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i/lub
 - 2) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, i/lub
 - 3) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (zwane dalej PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- o ile WYKONAWCA wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez WYKONAWCĘ.
5. W celu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 powyżej, WYKONAWCA może złożyć ZAMAWIAJĄCEMU w terminie od dnia opublikowania przepisów do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, wniosek o dokonanie takiej zmiany co jest jednoznaczne z zaproszeniem do negocjacji. Składając wniosek WYKONAWCA zobowiązany jest udowodnić, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia. W terminie 14 dni od dnia złożenia takiego wniosku Strony przystąpią do negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany

wynagrodzenia. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych nastąpi po wejściu w życie przepisów będących podstawą waloryzacji. Określenie „odpowiednia zmiana wynagrodzenia” należy rozumieć odpowiednio jako:

- 1) w odniesieniu do zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej wysokości stawki godzinowej jako sumę wzrostu kosztów wykonawcy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji umowy w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego lub jego odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej obowiązującej po zmianie przepisów,
 - 2) w odniesieniu do zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jako sumę wzrostu kosztów wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób,
 - 3) w odniesieniu do zmiany PPK, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym zamówienie powstałą na skutek zmian przepisów dotyczących wpłat do PPK. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Strony ustalają, iż w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania Umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego lub wprowadzenia w trakcie wykonywania Umowy podatku VAT za wykonanie usługi, należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie odpowiednio dostosowane w drodze aneksu do niniejszej umowy, wyłącznie w zakresie wysokości zmienionego podatku.

§ 4

(polecenie zmiany)

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) pominięcie elementu przedmiotu umowy,
 - 2) wykonanie zamiennego opracowania projektowego,
 - 3) wykonanie robót wynikających z opisu przedmiotu zamówienia lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w PFU
 - 4) rezygnację z części robót,
 - 5) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w Dokumentacji projektowej.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy oraz zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, mogą wymagać sporządzenia aneksu do umowy, natomiast zmiany wykraczające poza określenie przedmiotu umowy będą wymagały zawarcia odrębnej umowy.
4. Jeżeli zdaniem Wykonawcy w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej konieczne będzie dokonanie zmian zakresu robót objętych przedmiotem

zamówienia wówczas Wykonawca zgłosi konieczność jej wprowadzenia Zamawiającemu. Zamawiający oceni wystąpienie Wykonawcy i jeżeli uzna Zmianę za konieczną, niezbędną i uzasadnioną technicznie, zainicjuje wprowadzenie Zmiany w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (Polecenie Zmiany).

5. Zmiany, jak opisano powyżej, mogą być również zainicjowane przez Zamawiającego w jakimkolwiek momencie przed dokonaniem odbioru końcowego albo przez wydanie Polecenia Zmiany, albo przez wyrażenie życzenia, aby Wykonawca przedłożył propozycję. Zmiana może obejmować pominięcie prac projektowych lub robót budowlanych.
6. Zakazuje się wprowadzania przez Wykonawcę zmian bez wydanego przez Zamawiającego Polecenia Zmiany. W przeciwnym przypadku, Wykonawca może być zobowiązany do przywrócenia Robót do stanu sprzed wprowadzonej Zmiany, w tym ewentualnej rozbiórki wykonanych Robót, na własny koszt i ryzyko. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku rozbiórki nałożonego obowiązku w terminie wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony, bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu, do przywrócenia Robót do stanu sprzed wprowadzonej Zmiany, na koszt i ryzyko Wykonawcy, również przez osoby trzecie (wykonanie zastępcze).
7. Zamawiający, w przypadku wystąpienia okoliczności skutkującej zmianą wynagrodzenia, ustali zmianę wartości odpowiedniego elementu ryczałtowego określonego w formularzu cenowym, kierując się rynkową wartością zmiany przy wykorzystaniu dostępnych krajowych danych statystycznych oraz informacji zawartych w biuletynach krajowych profesjonalnych doradców analizujących rynkowe ceny robót budowlanych i inżynierskich.
8. W przypadku gdy polecenie o którym mowa w ust.1 będzie miało istotny wpływ na wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający poleci Wykonawcy aktualizację harmonogramu rzeczowo – finansowego.
9. W przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 4 tj. rezygnacji z części robót, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone. Zamawiający gwarantuje Wykonawcy zapłatę wynagrodzenia w wysokości nie niższej niż 10 % wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1.
10. Z tytułu rezygnacji z części robót, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

§ 5

(Obowiązki stron)

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Przekazanie niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień koniecznych z punktu widzenia procesu projektowego do uzyskania pozwolenia na realizację robót.
 - 1.2. Protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
 - 1.3. Zapewnienie nadzoru nad projektowaniem i realizacją robót oraz zarządzanie wykonaniem przedmiotu umowy.
 - 1.4. Dokonanie odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających, zgodnie z postanowieniami § 7 ust 2 niniejszej umowy.
 - 1.5. Dokonanie odbiorów: częściowych i końcowego, zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy.
 - 1.6. Dokonywanie płatności w miarę postępu robót, zgodnie z postanowieniami § 9 umowy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszystkich czynności niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności:
 - 2.1. Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową ścianką oporową w systemie zaprojektuj i wybuduj, o wymaganiach i parametrach określonych w PFU,
 - 2.2. Wykonanie czynności wymienionych w ustawie Prawo Budowlane oraz innych aktach prawnych związanych z przedmiotem umowy w szczególności uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych przepisami prawa zgód i pozwoleń niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 2.3. Sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2.4. Przejęcie i zabezpieczenie placu budowy,

- 2.5. Zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i p.poż,
- 2.6. Wykonywanie prac projektowych i robót zgodnie z terminami określonymi w § 2 umowy oraz przedstawionym harmonogramem rzeczowo-finansowym prac projektowych i robót,
- 2.7. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 2.8. Wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej w okresie realizacji robót,
- 2.9. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin wykonania przedmiotu umowy,
- 2.10. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 2.11. Utrzymywanie i przekazanie w należytych stanie i porządku terenu budowy z uwzględnieniem punktów granicznych określających przebieg granicy nieruchomości, doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- 2.12. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbiór w zakresie określonym w STWiORB,
- 2.13. Wydanie Zamawiającemu, dokumentacji powykonawczej, atestów i certyfikatów materiałów,
- 2.14. Uprzątnięcie terenu budowy oraz terenu przyległego do niego po skończonych robotach i przywrócenie do stanu pierwotnego,
- 3. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody zarówno wobec Zamawiającego jak i osób trzecich, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości z własnych środków.

§ 6 (Personel)

- 1. Wykonawca:
 - 1.1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami projektowymi oraz robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 - 1.2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania budową personel wskazany w złożonej przez siebie Ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Osoby zastępujące muszą spełniać warunki i kryteria, co najmniej takie same lub wyższe niż wymagane i oceniane dla danego stanowiska w OPZ i których doświadczenie jest nie mniejsze niż oceniane w kryterium. Wykonawca wnioskując o zmianę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty dotyczące doświadczenia i kwalifikacji wymaganych i ocenianych w kryterium oceny ofert na etapie postępowania przetargowego dla przedmiotowego zadania. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Zamawiający akceptuje bądź odrzuca proponowaną zmianę niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 14 dni.
 - 1.3. Wykonawca wyznacza Pana jako Kierownika Zadania, którego Wykonawca upoważnia do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonywania dokumentacji projektowej i realizacji robót

budowlanych. Kierownik Zadania winien posiadać odpowiednie pełnomocnictwa od Wykonawcy w celu prawidłowego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy.

- 1.4. Wykonawca wyznacza Pana wskazanego w ofercie jako Projektanta. Będzie on pełnił obowiązki Projektanta w myśl art. 20 Prawa Budowlanego.
- 1.5. Wykonawca wyznacza Pana wskazanego w ofercie jako Kierownika budowy/robót. Będzie on pełnił obowiązki Kierownika budowy/robót w myśl art. 22 Prawa Budowlanego.
- 1.6. Zmiana osoby pełniącej samodzielną funkcję techniczną winna być dokonana wpisem do dziennika budowy/robót.
2. Zamawiający:
 - 2.1. Ustanawia do koordynowania swoich działań reprezentanta Zamawiającego w osobie:
 - 2.2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zmiany osoby wskazanej w § 6 ust. 2 pkt. 2.1. umowy. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
3. Zamawiający ustanowi Przedstawiciela Zamawiającego i powiadomi o tym fakcie Wykonawcę stosownym pismem.
 - 3.1. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, zanikających lub częściowych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych i udział w czynnościach odbioru końcowego;
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.

§ 7

(Odbiór)

1. Zasady odbioru dokumentacji projektowej.
 - 1.1. Odbiór dokumentacji projektowej dokonywany będzie z podziałem na następujące części:
 - a) Dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na realizację robót w tym w szczególności: Projekt budowlany materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnienia oraz pozwolenia wymagane przepisami (w tym ewentualne decyzje).
 - b) Dokumenty niezbędne do przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji robót w szczególności: STWiORB, Przedmiar robót, Kosztorys ofertowy, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
 - c) Pozostałe dokumenty i opracowania wyszczególnione w PFU.
 - 1.2. Wykonawca przed zgłoszeniem Zamawiającemu do odbioru każdej z części dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1. uzgodni ich poprawność z przedstawicielem Zamawiającego.
 - 1.3. Po akceptacji każda z części dokumentacji projektowej w formie i ilościach wskazanych w PFU zostanie przekazana Zamawiającemu.
 - 1.4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego każdej z części dokumentacji projektowej jest protokół przekazania, podpisany przez obie Strony wraz z oświadczeniem Wykonawcy o kompletności przekazywanej Dokumentacji. Protokół ten nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.
 - 1.5. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego każdej z części dokumentacji projektowej jest protokół odbioru części przedmiotu umowy bez wad istotnych podpisany przez obie Strony. Zamawiający dokona odbioru danej części dokumentacji projektowej i podpisze odnośny protokół odbioru lub zgłosi uwagi niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 14 dni.

- 1.6. Protokół odbioru dokumentacji projektowej w formie o której mowa w pkt. 1.5 powyżej stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej obejmującej wynagrodzenie za dokumentację.
 - 1.7. W trakcie odbioru każdej z części dokumentacji projektowej Zamawiający w terminie 14 dni dokona uzgodnienia lub zgłosi ewentualne uwagi. Zamawiający ma prawo do podjęcia decyzji o wyznaczeniu Wykonawcy terminu nie dłuższego niż 7 dni, przeznaczonego na:
 - a) przeanalizowanie i uwzględnienie uwag zgłoszonych przez Zamawiającego oraz usunięcie wad przez niego stwierdzonych,
 - b) uzgodnienie wspólnie z Zamawiającym zakresu wprowadzenia poprawek i uzupełnień wynikających z opinii,
 - c) wprowadzenie do odbieranej dokumentacji poprawek i uzupełnień oraz likwidację wad,
 - d) przekazanie poprawionej odbieranej dokumentacji Zamawiającemu,
 - 1.8. W trakcie odbioru dokumentacji projektowej Zamawiający ma prawo do podjęcia decyzji o odmowie odebrania części dokumentacji, która zdaniem Zamawiającego, nie jest zgodna z Umową lub nie została poprawiona zgodnie z wymaganiami lub zgłoszonymi przez Zamawiającego uwagami.
 - 1.9. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad i usterek dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownego dostarczenia dokumentacji do odbioru. Po przekazaniu poprawionej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć ponowną procedurę odbioru w zasad, o których mowa powyżej.
 - 1.10. Zamawiający zastrzega a Wykonawca przyjmuje, iż odbiór dokumentacji projektowej opisany w powyższym ustępie, w tym odbiór po wprowadzeniu poprawek i uzupełnień wskazanych czy nakazanych przez Zamawiającego, jest jedynie czynnością techniczną, traktowaną przez strony jak odbiór częściowy części przedmiotu umowy pod względem terminu i kompletności wykonania w celu wypłaty części wynagrodzenia za wykonanie części przedmiotu umowy. Odbiór częściowy nie stanowi odbioru jakościowego i merytorycznego potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości zastosowanych rozwiązań technicznych i projektowych.
2. Odbiór Robót budowlanych.
 - 2.1. Wykonawca będzie powiadamiać na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających oraz będzie dokonywać stosownych wpisów w dzienniku budowy/robót. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
 - 2.2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie oraz dokona stosownych wpisów w dzienniku budowy/robót o gotowości do odbioru częściowego lub końcowego wykonanych robót składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru, zgodnie z zapisami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót
 - 2.3. Odbiór końcowy będzie możliwy po podpisaniu protokołu odbioru częściowego dokumentacji, o którym mowa w ust. 1. Odbiory częściowe będą dokonywane w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy dotyczący robót.
 - 2.4. Odbiory będą się rozpoczynały w następujących terminach:
 - 2.4.1. Przedstawiciel Zamawiającego przystąpi do odbioru robót, o których mowa w ust. 2.1 w terminie 3 dni roboczych od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 2.1,
 - 2.4.2. Przedstawiciel Zamawiającego przystąpi do odbioru częściowego robót w terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia oraz złożenia wszystkich dokumentów w sposób i na zasadach, o których mowa w ust. 2.2, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
 - 2.4.3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia oraz złożenia wszystkich dokumentów w sposób i na zasadach, o których mowa w ust. 2.2, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

- 2.5. Datą zakończenia robót będzie dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, potwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz potwierdzony przez Komisję Odbiorową w protokole odbioru końcowego.
- 2.6. Datę odbioru końcowego będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych. W przypadku stwierdzenia nieistotnych usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 2.7. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego w ciągu **14** dni od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.
- 2.8. W przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru istotnych wad, odbiór zostanie przerwany a Wykonawca usunie wszelkie wady na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a następnie niezwłocznie ponownie przystąpi do procedury odbioru.
- 2.9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 1.8, 2.6 oraz 2.8 w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie lub uczyni to nienależycie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane wg wyboru Zamawiającego albo z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy albo z bieżących płatności.
- 2.10. Odbiór końcowy robót budowlanych stanowi jednocześnie odbiór całości przedmiotu zamówienia, w tym dokumentacji projektowej i technicznej.

§ 8

(Cesja)

Wykonawca nie może bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego przenosić ani obciążać praw wynikających z umowy, w tym w szczególności:

- 1) zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy,
- 2) zawierać innych umów, których skutkiem jest zmiana wierzyciela,
- 3) zawierać umów zastawu i innych umów zmierzających do ustanowienia zabezpieczenia na wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
- 4) dokonywać potrącenia.

§ 9

(Wynagrodzenie)

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie w całości przedmiotu umowy zgodnie z

ofertą Wykonawcy na kwotę: _____ zł netto,

plus należny podatek VAT 23 % w wysokości _____ zł,

co łącznie stanowi **kwotę brutto** _____ **zł**

(słownie: _____)

2. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego, ustalone zgodnie ze OPZ oraz z ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie ogółem oraz ceny poszczególnych elementów przedmiotu umowy stanowią ryczałt, który bez względu na okoliczności nie ulegnie zmianie podczas realizacji umowy, z wyłączeniem przypadków w niej określonych.
3. Do każdej faktury VAT Wykonawca dołączy oświadczenie, że osoby wskazane przez Zamawiającego w OPZ są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę i Wykonawca nie zalega na ich

rzecz z wypłatą należnego wynagrodzenia wraz z należnymi od nich składkami ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego i podatkami za okres zatrudnienia do miesiąca poprzedzającego wystawienie faktury oraz dokument potwierdzający wykonanie usługi w danym miesiącu wyłącznie przez Podwykonawcę*, o którym mowa w art. 118 Prawa Zamówień Publicznych i podpisany przez niego.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, rozliczane będzie w następujący sposób:
 - 4.1. Wynagrodzenie za dokumentację projektową rozliczane będzie na podstawie faktury częściowej. Podstawą wystawienia faktury częściowej za dokumentację projektową będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 7 ust 1.5.
 - 4.2. Wynagrodzenie za roboty rozliczane będzie na podstawie faktury końcowej wystawianej na podstawie § 7 ust 2.10. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót, sporządzony z udziałem Przedstawiciela Zamawiającego. W protokole zostanie wyszczególniona kwota wraz z rozliczeniem należna Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom*.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 pkt. 4.2., Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni, licząc od daty jej otrzymania. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin płatności liczy się od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury i załączonych dokumentów określonych w ust. 3. Brak któregośkolwiek dokumentu lub jego błędne wystawienie spowoduje wstrzymanie zapłaty do czasu uzupełnienia braków lub złożenia uzasadnionych wyjaśnień. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu niedotrzymania terminu płatności
7. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem na konto

Wykonawcy nr _____

8. Zmiana nr rachunku bankowego Wykonawcy nie będzie podstawą do sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy. Wszelkie zmiany numeru rachunku muszą być przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia faktury, na piśmie w formie odrębnego oświadczenia, podpisanego przez osobę/osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy w tym zakresie. Płatności realizowane będą jedynie na rachunek bankowy wykonawcy z wyjątkiem przypadków określonych w niniejszej umowie.
9. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1 ulegnie zmianie o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki podatku.
10. Wykonanie jakichkolwiek prac zmieniających wysokość wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

(Gwarancja i rękojmia)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres:
-³ **miesiące** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych.
2. Okres Rękojmi na prace projektowe oraz roboty objęte niniejszą umową odpowiada okresowi Gwarancji ustalonemu w ust. 1.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.

³ Zgodnie z ofertą wykonawcy. Okres gwarancji musi być podany w jednym z wskazanych okresów
36 , 48 , 60 miesięcy

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
5. Wykonawca usunie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym.
6. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
7. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub ich nienależytego usunięcia, Zamawiający może dokonać usunięcia wad we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobom trzecim bez uzyskiwania zgody sądu. W takim przypadku koszt i ryzyko usunięcia wad obciąża będzie Wykonawcę.
8. W każdym przypadku, gdy wykonywane jest świadczenie gwarancyjne okres gwarancji jakości w stosunku do danego elementu przedmiotu umowy ulega wydłużeniu odpowiednio do czasu w jakim jest wykonywane.

§ 12*

(Umowy z podwykonawcami)

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:
-
-
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający w ciągu **14 dni** zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy będą naruszać przepisy powszechnie obowiązujące lub gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1 ;
 - 4) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 5) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
 - 6) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
 - 7) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla

podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione w § 6 ust. 2;

8) gdy umowa zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;

9) brak jest zastrzeżenia, iż Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane do wysokości wynagrodzenia obliczonego w oparciu o ceny ofertowe Wykonawcy.

Zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego powoduje, że Wykonawca nie może zawrzeć umowy z Podwykonawcą, a umowa zawarta pomimo zastrzeżenia oznacza, że nie wywiera żadnych skutków wobec Zamawiającego. W przypadku gdy ceny jednostkowe przekraczają zawarte w ofercie Wykonawcy złożenie zastrzeżenia skutkuje tym, że ewentualna odpowiedzialność solidarna Zamawiającego względem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy ograniczona jest do wysokości cen jednostkowych Wykonawcy z oferty.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w ciągu **7 dni** zgłasza pisemny sprzeciw pod rygorem nieważności do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Nie podlegają wymienionemu na wstępie obowiązkowi, również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy dotyczące materiałów składowych mas bitumicznych oraz dostawy paliw. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł netto.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawcy, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy również wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 2), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Zamawiający może ponawiać wezwania i naliczać kary umowne.
13. Postanowienia ust. 3 – 13 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
 - albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 21. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
 22. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne, w szczególności powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
 23. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
 24. W przypadku gdy wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.

§ 13**

(Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2 %** wartości kosztorysu ofertowego brutto.

2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości% kosztorysu ofertowego brutto, tj. zł (słownie złotych:)
- w formie, z zastrzeżeniem, iż pozostałe wówczas% kosztorysu ofertowego brutto tj. zł (słownie złotych:),
- zostanie potrącone przez Zamawiającego poprzez procentowe potrącenia z faktur VAT Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, w dniu zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia.
4. Potrącenie będzie dokonane z pierwszej i kolejnych faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę oraz będą dokonywane do czasu osiągnięcia pełnej wysokości Zabezpieczenia Wykonania tj. **2 %** kosztorysu ofertowego brutto.
5. W przypadku nie osiągnięcia pełnej wysokości Zabezpieczenia Wykonania, Wykonawca winien wnieść brakującą część Zabezpieczenia Wykonania w terminie do czterech miesięcy od podpisania umowy.
6. W przypadku nie osiągnięcia pełnej wysokości Zabezpieczenia Wykonania do okresu wymienionego w ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 1.11.
7. Strony postanawiają, że **100 %** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczają się na pokrycie roszczeń z tytułu niezgodnego z umową wykonania robót, w tym kar umownych a **30 %** wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, w tym kar umownych.
8. Jeżeli zabezpieczenie wykonania zostało wniesione w innej formie niż pieniężna, wówczas w przypadku wydłużenia okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji umowy lub udzielenia nowego zabezpieczenia.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
- 9.1. **70%** wysokości zabezpieczenia w ciągu **30 dni** od wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany. Za datę uznania należytego wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych.
- 9.2. **30%** wysokości zabezpieczenia nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu Rękojmi za wady lub gwarancji dla ostatniego z elementów robót.
10. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
11. W przypadku gdy Wykonawca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniósł w formie gwarancji, to warunkiem uznania jej przez Zamawiającego jest aby była ona bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze pisemne żądanie.

§ 14

(Obowiązek ubezpieczenia)

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
- 2.1. prace projektowe objęte umową z tytułu następstw błędów projektowych,
- 2.2. roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,

- 2.3. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Suma ubezpieczenia dla ryzyk związanych z przedmiotem umowy, o którym mowa w ust. 2.1 nie może być niższa niż **5%** wartości wynagrodzenia za przedmiot Umowy, o którym mowa § 9 ust 1 umowy, na jeden wypadek i na wszystkie wypadki w całym okresie ubezpieczenia, bez ograniczeń na wartość jednej szkody oraz bez limitu szkód.
4. Suma ubezpieczenia dla każdego z ryzyk związanych z przedmiotem umowy, o których mowa w ust. 2.2 i 2.3 nie może być niższa niż **25%** wartości wynagrodzenia za przedmiot Umowy, o którym mowa § 9 ust 1 umowy, na jeden wypadek i na wszystkie wypadki w całym okresie ubezpieczenia, bez ograniczeń na wartość jednej szkody oraz bez limitu szkód.
5. Wykonawca w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy przekaze Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność kopię umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ustępie 2.1.
6. Wykonawca na **2 dni** przed terminem przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 przekaze Zamawiającemu potwierdzone za zgodność kopie umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 2.2 i 2.3.
7. Jeżeli ważność polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 2.1, 2.2 i 2.3 wygasa w okresie, w którym są one wymagane, Wykonawca każdorazowo, bez odrębnego wezwania, najpóźniej na **7 dni** przed terminem wygaśnięcia przekaze Zamawiającemu kopie nowych polis. Dodatkowo Wykonawca przedłoży wraz z kopią polisy dowód opłacenia składki, najpóźniej w dniu następującym po terminie jej opłacenia.
8. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 6. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, może natomiast stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub naliczenia kary umownej.

§ 15

(Kary umowne)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za zwłokę w terminie zakończenia wykonania przedmiotu umowy - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki (terminy zakończenia poszczególnych etapów określono w § 2 ust. 1 niniejszej umowy),
- b) za niedostarczenie kopii polis ubezpieczeniowych lub ich aktualizacji w terminach określonych w § 14 ust. 5, 6 i 7 w wysokości **0,01%** wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu określonego w § 14 ust. 5, 6 i 7,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości **0,01%** wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- d) za nieuzasadnioną zwłokę w wykonaniu poszczególnych prac projektowych i robót określonych w aktualnym harmonogramie rzeczowo – finansowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **0,05%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w zatwierdzonym przez Zamawiającego aktualnym harmonogramie rzeczowo–finansowym,
- e) za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **15%** wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust.1,
- f) za wykonywanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca* lub dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości **1%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy przypadek wykonywania robót przez w/w osobę,
- g) za zawarcie umowy pomimo zastrzeżenia Zamawiającego przez Wykonawcę z Podwykonawcą na roboty

objęte przedmiotem niniejszej umowy przez podmiot inny niż Podwykonawca* zaakceptowany przez Zamawiającego* – karę umowną w wysokości **1%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy przypadek zawarcia umowy z Podwykonawcą pomimo zastrzeżenia Zamawiającego, kara umowna nie należy się w razie zastrzeżenia lub sprzeciwu dotyczącego cen jednostkowych w umowie z Podwykonawcą,

- h) za niedostarczenie w ciągu 7 dni na warunkach określonych w § 12 umowy z Podwykonawcą* w wysokości **0,1%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nie dostarczenia umowy z podwykonawcą,
 - i) za skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonywania projektu, kierowania robotami lub kierowania budową innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień wykonywania przedmiotu Umowy, kierowania robotami lub budową przez taką osobę,
 - j) za każdy przypadek stwierdzenia wykonywania czynności wskazanych przez Zamawiającego w OPZ przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości **1 000 złotych** za każdą osobę,
 - k) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom* lub dalszym Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca nie udowodnił Zamawiającemu w sposób dostateczny braku zasadności roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zapłatę* – w wysokości **1%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1. umowy,
 - l) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom* lub dalszym Podwykonawcom*, w wysokości **0,02%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - m) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo* lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jeżeli Podwykonawca udowodni Zamawiającemu wykonywanie robót na rzecz Wykonawcy bez uprzedniego zatwierdzenia go przez Zamawiającego, w wysokości **0,02%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
 - n) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo* lub dalsze podwykonawstwo, lub jej zmiany, w wysokości **0,02%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od daty o której mowa w § 12 ust. 8 do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu.
2. W przypadku zaistnienia zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, a następnie odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno za zwłokę jak i odstąpienie.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w rozpoczęciu odbioru w wysokości **0,1%** wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych i zawinionych od Zamawiającego w wysokości **15%** wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 4. Za opóźnienie w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.
 5. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 6. Każde ze zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu zarówno wszystkich łącznie jak i każdego z osobna.
 7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub należytego wykonania umowy wg wyboru Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. Wartość sumaryczna kar umownych, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, jak i Zamawiający zapłaci Wykonawcy nie może być wyższa niż 50% wartości umowy, przy założeniu że Zamawiający lub Wykonawca nie poniósł szkody.

§ 16

(Zakończenie umowy)

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1.1 Wykonawca jest w zwłoce z realizacją prac projektowych i robót w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo- finansowym, a opóźnienie wskazywać może, że Wykonawca nie wykona umowy w terminie.
 - 1.2 Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 5 ust. 2, pkt 2.4 i opóźnienie wynosi więcej niż 7 dni w stosunku do harmonogramu finansowo-rzeczowego.
 - 1.3 Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i nie wznowił jej po wezwaniu Zamawiającego w określonym w wezwaniu terminie.
 - 1.4 Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania projektu, kierowania robotami lub kierowania budową inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy.
 - 1.5 W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczającego nastąpi zajęcie jakiegokolwiek składnika majątku Wykonawcy w tym wierzytelności należnych od Zamawiającego.
 - 1.6 Wykonawca nie przedłożył do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia oraz nie dostarczył Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 14 oraz ich aktualizacji.
 - 1.7 Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, SST, wskazaniami Zamawiającego, niniejszą umową lub przepisami prawa, w tym w wyniku kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego dwukrotnie nałożona zostanie kara na Wykonawcę, o której mowa w §15 ust.1 lit. I.
 - 1.8 Wykonawca powierzył Podwykonawcy* realizację umowy bez dokonania czynności o których mowa w § 12.
 - 1.9 Po raz trzeci wystąpiła konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy*, o których mowa w § 12 ust. 15 lit. k lub suma zapłat bezpośrednich jest większa niż 5%wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1.
 - 1.10 Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 1.11 Wykonawca nie wniósł pełnej wysokości Zabezpieczenia Wykonania do czterech miesięcy od podpisania umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 2.1 Bez uzasadnienia nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie **1 miesiąca** od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2.2 odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2, 3 wymaga formy pisemnej wraz z uzasadnieniem.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w terminie **60 dni** od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą odstąpienia. Nie dotyczy to przypadku o którym mowa w ust. 2.1 powyżej.
5. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie prac projektowych, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 5.1 Wykonawca zabezpieczy przerwane prace projektowe w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy,

- 5.2 Wykonawca sporządzi w porozumieniu z Zamawiającym wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 5.3 Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych opracowań projektowych w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy lub przerwania prac projektowych,
- 5.4 W terminie **10 dni** od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5.3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 5.5 Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prac projektowych, w terminie 10 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 5.6 W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ustali w oparciu o zestawienie, o którym mowa w ust. 5.4 oraz wycenę zawartą w Ofercie należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określi, które opracowania przejmują.
6. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie realizacji robót budowlanych, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 6.1 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy lub przerwania robót,
- 6.2 Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 6.3 Wykonawca, w terminie **3 dni** od daty przerwania, zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 6.4 W terminie **10 dni** od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6.3 Wykonawca przy udziale Konsultanta i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 6.5 Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 6.5.1 dokonania odbioru robót przerwanych w terminie **10 dni** od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 6.5.2 odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 6.2 w terminie **30 dni** od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
- 6.5.3 przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 18 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron w mocy pozostają postanowienia § 14 umowy.

§ 17

(Informacje poufne)

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług będą objęte klauzulą poufności. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania kontroli przestrzegania zobowiązania do

- zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
 - 2.1. informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych,
 - 2.2. informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne,
 - 2.3. informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
 3. Zastrzeżenie poufności nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu administracji państwowej.
 4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów oraz skompletowanej wersji elektronicznej dokumentów na dysku przenośnym Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu **14 dni** po zakończeniu trwania umowy.
 5. Informacje nie stanowiące informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 18

(Majątkowe prawa autorskie)

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1.1. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami,
 - 1.2. zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych,
 - 1.3. Zezwala Zamawiającemu na dokonywanie modyfikacji i zmian w utworach powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy oraz wykonywanie autorskich praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 2.1. z chwilą przekazania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
 - 2.2. bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich oddziałów oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej/ telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu;
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,

- g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisja,
 - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2025. poz.24) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 5. Niezależnie od innych postanowień umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do utworów stanowiących przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego lub jego licencjobiorców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjobiorców w związku z takimi roszczeniami.

§ 19

(Ochrona danych osobowych)

1. Wykonawca w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy będzie pełnić funkcję:
 - 1) Podmiotu przetwarzającego w rozumieniu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) – w zakresie czynności przetwarzania określonych w odrębnej umowie powierzenia przetwarzania. Umowa powierzenia przetwarzania stanowi załącznik nr 7 do Umowy.
 - 2) Samodzielnego administratora danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO – w zakresie pozostałych danych osobowych.
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych po stronie Wykonawcy jest
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow> , oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 20

(Zapisy dotyczące umów o pracę)

1. Wykonawca w celu realizacji Przedmiotu umowy zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w OPZ. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania pracowników o uprawnieniach Zamawiającego, o których mowa w § 20 ust. 3 umowy tj. o prawie do kontroli zatrudnienia i obowiązku poddania się takiej kontroli.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców*. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo zapisy nakładające na Podwykonawcę* obowiązki nałożone na Wykonawcę zgodnie z zapisami § 20 umowy.
3. Zamawiający w związku z wymaganiami określonymi w ust. 1 i 2 zastrzega sobie możliwość przeprowadzania w okresie obowiązywania umowy w obecności Wykonawcy, wyrwykowych kontroli zatrudnienia osób uczestniczących przy realizacji Przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę do wskazanych przez Zamawiającego w OPZ czynności. Wzór protokołu kontroli stanowi załącznik nr 6 do umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób, o których mowa w OPZ:
 - 1) Oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) Oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) Innych dokumentów w tym zaświadczenia właściwego Oddziału ZUS- zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający, poza uprawnieniem o którym mowa w ust.3 i 4 uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt j) umowy.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę*, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 21

(Postanowienia końcowe)

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca umożliwi ponadto wstęp na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie znajdą przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym m.in. ustawy Kodeks cywilny, oraz ustawy Prawo budowlane.

3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby reprezentującego Zamawiającego tj. Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, z zastrzeżeniami określonymi w niniejszej umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany teleadresowe oraz zmiany formy prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę wymagają jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony pod rygorem nieważności.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.
6. Umowa niniejsza zawiera stron ponumerowanych i parafowanych.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) OPZ,
 - 2) PFU,
 - 3) Formularz ofertowy
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 5) Protokół kontroli zatrudnienia,
 - 6) Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych,
 - 7) Oświadczenie dotyczące przepisów sankcyjnych związanych z wojną w Ukrainie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

** Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom:*

- § 12 otrzyma brzmienie: „Wykonawca wykona całość robót własnymi siłami.”;
- § 9 ust. 3, 4, 14 oraz § 15 ust. 1 pkt f, g, h, l, m, n oraz § 16 ust. 1.8, 1.9, § 20 ust. 2, 5, 6, 7 i 8 nie będą zawierały zapisów dotyczących Podwykonawców

*** Jeżeli Wykonawca zdecyduje się wpłacić całości Zabezpieczenia Wykonania przed podpisaniem Umowy:*

- § 13 ust. 2 otrzyma brzmienie: „Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2 %** kosztorysu ofertowego brutto, tj. **zł** (słownie złotych:).”
- § 13 ust. 3, 4, 5, 6, 7 oraz § 16 ust. 1 pkt. 1.11 nie będą obowiązywały.